

## Zmluva o dielo

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na zhotovenie stavby:

### Rekonštrukcia a nadstavba budovy „Buchtárňe“

#### časť "A"

##### Objednávateľ

**Názov:** MURÁNSKE BUCHTY s. r. o.  
**Sídlo:** Muráň 321, 049 01 Muráň  
**Zastúpený:** Jaroslava Labošová - konateľka  
**IČO:** 52858243  
**IČ DPH :** SK2121160052  
**IBAN:** SK24 5600 0000 0064 1294 3002  
ďalej ako "**objednávateľ**"

**a**

##### Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** ADVIS, s.r.o.  
**Sídlo:** Maša 439/18, 050 01 Revúca  
**IČO:** 36 639 630  
**DIČ:** 2022039558  
**IČ DPH:** SK2022039558  
**Zapísaný v :** Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Odd. Sro, Vložka č. 10624/S  
**Zastúpený:** Mgr. Natália Poprocká, konateľka  
**IBAN:** SK70 7500 0000 0040 1752 6744  
ďalej ako "**zhotoviteľ**"

sa dohodli na nasledujúcich podmienkach uskutočnenia stavebných prác a s nimi súvisiacich služieb pri realizácii zákazky s názvom **Rekonštrukcia a nadstavba budovy „Buchtárňe“**.

#### I. PREAMBULA

1. Objednávateľ je podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovenia § 7 ods. 1, písm. b) verejným obstarávateľom, a výber zhotoviteľa sa uskutočnil v zmysle tohto zákona na základe výzvy na predkladanie ponúk.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a v súlade s podmienkami získania zákazky.  
Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že je oprávnený na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to najmä v zmysle tzv. Živnostenského zákona, má odborné znalosti a praktické skúsenosti na realizáciu predmetu tejto zmluvy a je ochotný a schopný predmet tejto zmluvy za jej podmienok k spokojnosti objednávateľa vykonať.

V súlade s platnými právnymi predpismi sa Objednávateľ a Zhotoviteľ dohodli nasledovne:

## II. PREDMET ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác, dodávok materiálov, technologických častí a poskytnutie súvisiacich služieb, ktorých výsledkom bude stavebné dielo s názvom **Rekonštrukcia a nadstavba budovy „Buchtárňe“** v obci Muráň podľa:

- podmienok tejto zmluvy,
- platných právnych predpisov,
- predmetu, rozsahu, podmienok a informácii definovaných v obstarávaní, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvorila (výzva na predkladanie ponúk, súťažné podklady vrátane príloh k súťažným podkladom a prípadné vysvetlenia)
- ponuky zhotoviteľa

## III. ZMLUVNÁ CENA

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná predmet tejto zmluvy na svoje náklady v cene

celková cena bez dane z pridanej hodnoty : **592 016,31 €**

daň z pridanej hodnoty pri sadzbe 23% : **136 163,75 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty : **728 180,06 €**

celková cena vrátane dane z pridanej hodnoty slovom :

**sedemstodvadsaťosemtisícstoosemdesiat EUR šesťcentov**

a objednávateľ mu túto cenu zaplatí. Rozpis tejto ceny je v prílohách Zmluvy časť "D": Cena diela a platobné podmienky - "*Ponukový rozpočet zhotoviteľa*".

## IV. LEHOTA VÝSTAVBY

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví predmet tejto zmluvy v lehote do:

**18 mesiacov**

odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom lehota (a z nej vyplývajúce termíny) uvedená v tomto článku zmluvy, **je lehotou najneskoršie prípustnou a neprekročiteľnou** s výnimkou ustanovení uvedených v časti „E“ tejto zmluvy.

## V. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej časti :
  - B. Definície
  - C. Všeobecné zmluvné podmienky
  - D. Cena diela a platobné podmienky
  - E. Technické zmluvné podmienky
  - F. Technické riešenie zhotoviteľa
  - G. Ostatné doklady zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojim podpisom na tejto zmluve zároveň vyjadruje súhlas s formulármi a dokumentami, ktoré boli poskytnuté objednávateľom a zverejnené webstránke objednávateľa, alebo poskytnuté objednávateľom k spracovaniu ponuky, a v nezmenenej podobe ako boli zverejnené alebo poskytnuté tvoria súčasť tejto zmluvy (Definície, Všeobecné zmluvné podmienky, Platobné podmienky, Technické zmluvné podmienky a pod.), a tieto budú pri plnení tejto zmluvy pre neho platnými, účinnými a záväznými v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že ich nebol v štádiu predkladania svojej súťažnej ponuky povinný fyzicky predložiť, alebo samostatne verifikovať v zmysle podmienok súťaže.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí uzatvoriť túto zmluvu, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, túto zmluvu vrátane jej príloh si pred jej uzatvorením prečítali, ich obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise dostane každá zmluvná strana po dve jej vyhotovenia.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, pričom každá zmena tejto zmluvy musí byť v súlade s platnými ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v súlade s platnými ustanoveniami obchodného zákonníka, pričom týmto ustanovením nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy alebo jej časti podľa osobitného predpisu alebo iných ustanovení uvedených osobitne v inej časti tejto zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že toto obstarávanie a táto zmluva podlieha ex-post kontrole po podpise zmluvy Riadiacim orgánom Projektu, objednávateľ si v prípade záporného výsledku ex-post kontroly vyhradzuje právo zrušenia tejto zmluvy a to bez nároku zhotoviteľa na úhradu ušlého zisku alebo iných nákladov.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

**Objednávateľ:**

Zastúpený: Jaroslava Labošová - konateľka

Miesto a dátum: Muráň, dňa 23. 03. 2026

Podpis:



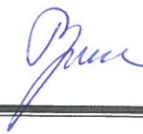
**MURÁNSKE BUCHTY, s.r.o.**  
 Muráň 321, 049 01 Muráň  
 IČO: 52858243  
 DIČ: 2121160052

**Zhotoviteľ:**

Zastúpený: Mgr. Natália Poprocká

Miesto a dátum: Revúca, dňa 04.03.2026

Podpis:



<b>ADVIS, s.r.o.</b>	-2-
- realizácia stavieb	Maša 439/18
- inžinierska činnosť	Revúca 060 01
- projektovanie stavieb	IČO: 36 639 630

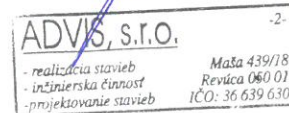
**PONUkový ROZPOČET ZHOTOVITEĽA**  
**Rekonštrukcia a nadstavba budovy „Buchtárňe“**

Zhotoviteľ vyhlasuje, že ceny uvedené v prílohe tejto časti, zhotoviteľ v čase ich zostavovania spočítal na základe poskytnutých grafických, tabuľkových a textových príloh k súťažným podkladom a obhliadky staveniska a uviedol ich s náležitou starostlivosťou s využitím svojich odborných a praktických skúseností pri realizácii zákaziek rovnakého alebo podobného charakteru a zahŕňajú všetky náklady na realizáciu zákazky v zmysle podmienok tejto Zmluvy o dielo, ako i podmienok zadaných v rámci súťaže (ako napr. Výzva na predkladanie ponúk, Súťažné podklady vrátane ich príloh bez ohľadu na skutočnosť či sa jedná o textové alebo grafické informácie, Prípadné vysvetlenia v súťaži v zmysle zákona a vlastné merania v rámci obhliadky staveniska). Príloha tabuľková časť je vo formáte s textáciou a obsahom podľa formulára (zadanie/specifikácia položiek) poskytnutého v súťaži, a doplnená a spracovaná zhotoviteľom v zmysle podmienok súťaže a Zmluvy o dielo

Tento formulár má 47 strán príloh.

Prílohy : Ponukový rozpočet tabuľková časť 1 x v tlačenej podobe a 1x v elektronickej vo formáte MS Excel (-.xls), alebo kompatibilnom s formátom MS Excel (-.xls)

V Revúcej, dňa: 04.03.2026



Mgr. Natália Poprocká

.....  
zhotoviteľ  
meno, priezvisko a podpis

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 20260125

Stavba: Rekonštrukcia a nadstavba budovy Buchtárne v Muráni

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

592 016,31

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižovaná	23,00%	592 016,31	136 163,75

Cena s DPH

v

EUR

728 180,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

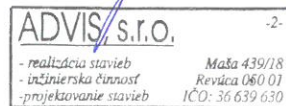
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 04.03.2026

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 20260125

**Stavba:** Rekonštrukcia a nadstavba budovy Buchtárne v Muráni

Miesto: Dátum:

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtov

		<b>592 016,31</b>	<b>728 180,06</b>
<b>01</b>	<b>Búracie práce</b>	39 245,56	48 272,04
01	strecha, 2.NP	31 549,28	38 805,61
02	Strop nad 1.np	7 696,28	9 466,42
<b>02</b>	<b>Architektúra</b>	455 532,62	560 305,12
<b>03</b>	<b>Zdravotechnika</b>	27 656,72	34 017,77
<b>04</b>	<b>Elektroinštalácia</b>	49 113,80	60 409,97
0401	Hlasová signalizácia...	10 533,98	12 956,80
0402	Elektrická požiarne ...	11 207,81	13 785,61
0403	Zásuvky, osvetlenie	27 372,01	33 667,57
<b>05</b>	<b>Vykurovanie</b>	11 971,20	14 724,58
<b>06</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	1 527,15	1 878,39
<b>07</b>	<b>Požiarne zabezpečenie</b>	572,45	704,11
<b>08</b>	<b>Naviac pohľady 1np</b>	6 396,81	7 868,08